

## ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตประกอบกิจการของโครงการฯ

## 2.1 หนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



๑๑๔๔๔๔๔๔

แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ สท. ๗๒/2556

อนุญาตให้ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยนายเบน เตชะอุบล และนายทรงวุธ เวชชาโนเคราะห์ อยู่บ้านเลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 11 ห้อง 1103 ตรอก/ซอย - ถนนสาทรใต้ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคารชั่วคราว ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอยเจริญกรุง 64 ถนนเจริญกรุง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 1681 เลขที่ดิน 185 เป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ก.ส.ถ. 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชั่วคราว พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถที่กั้นรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน 20 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 นายอภิศักดิ์ ศรีระอุดม (สย.9183) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	0.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	0.00 บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	0.00 บาท
รวม	0.00 บาท

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 11 0 2557

ออกให้ ณ วันที่ 11 1 2556

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

Handwritten signature and initials at the bottom left.

#### คำเตือน

(1) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(2) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การคิดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(3) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

(4) ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

#### เงื่อนไข

(1) ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 23 กันยายน 2539

(2) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่อง มาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

(3) จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(4) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(5) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(6) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 5 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตคัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตคัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(7) การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แก่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(8) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(9) อาคารชั่วคราวสำหรับก่อสร้างอาคารถาวร จะรื้อถอนเมื่อก่อสร้างอาคารถาวรแล้วเสร็จ



๓๙ ๓๙.  
๘. ๓๙๕  
(๘๘.๑ ๓๙๕ ๕/๖๐)

๓๕/๖๐



เล่มที่ 18198

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 1

นางสาวสุจินดา เรียนพันธ์

งาน

ใบเสร็จเงินสด

ก.พ.

๖๕

พ.ศ.

ได้รับเงินจาก บริษัท แลนด์มาร์ค จำกัด อัครดิงค์ จำกัด

ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
ค่าตรวจแบบอาคาร	๕๑,๑๕๐	-
ค่าใบอนุญาต (ถัดมาลง)	๑๐	-
รวม	๕๑,๑๕๐	-

จำนวนเงินบาท

๕๑,๑๕๐ บาทถ้วน

(นางชยเชษฐา จันทร์บุตร)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป  
แบบ บ.๑ กองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

(นางสาวสุจินดา เรียนพันธ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ฝ่ายบริหารงานทั่วไป กองควบคุมอาคาร  
สำนักงานโยธา

### ប្រភេទ ១

(นายสุพจน์ ระวังเสงสุรย์)  
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ  
กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ กองควบคุมอาคาร  
สำนักงานโยธา  
๑ ก.พ. ๒๕๖๐

(5 ทาวเวอร์ A อาคารโรงแรม 12 ชั้น, ทาวเวอร์ B อาคารอยู่อาศัยรวม 74 ชั้น,

ทาวเวอร์ C อาคารห้องประชุมสัมมนาในกิจการของโรงแรม 4 ชั้น,

โรงแรม (411ห้อง) อยู่อาศัยรวม (396 ห้อง)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ทาวเวอร์ D อาคารโรงแรม 14 ชั้น, ทาวเวอร์ E อาคารโรงแรม 4 ชั้น)

ห้องประชุมสัมมนาในกิจการของโรงแรม  
ภัตตาคาร สำนักงาน พาณิชย(ร้านค้า)

(๑) ชนิด 74 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น

ส้วมสาธารณะ

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1,554 คัน

(พท. ส่วนตัดแปลง = 10,385 ตร.ม.)

10,285

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสิทธิรัตน์ ดัชนีพันธ์ ว-สส-430 เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายกิตติกร บุญสิทธิ์ สสส.2269 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายพิมล เจริญยิ่ง วย.639 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายอนุชา นวลไผ่ สย.11532 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายเชาวลิตร์ บุญจันทร์ วก.601 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายนิวัฒน์ มัทธราช สก.2636 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางสาวเกศรา ชันไพพลย์ วส.32 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายนิวัฒน์ มัทธราช สก.2636 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวเกศรา ชันไพพลย์ วส.32 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายนิวัฒน์ มัทธราช สก.2636 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายเชาวลิตร์ บุญจันทร์ วก.601 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราพิชัย สฟก.4479 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายสมโภชน์ ศิริโชติ วฟก.854 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายศุภชัย ธิยาพันธ์ สฟก.4144 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายวิศาล จุลพัลลภ วย.1547 เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....1,095.....วัน โดยจะเริ่มก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่.....2 กุมภาพันธ์ 2560.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....1 กุมภาพันธ์ 2563.....

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

→ จำนวน.....บาท (.....)

ข้อ ๖ พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

☒ (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน  
ที่ต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อ  
พร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร และชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร  
จำนวน ๕ ชุด ชุดละ.....48๖.....แผ่น

☒ (๒) รายการคำนวณโครงสร้างของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ที่ถูกต้อง  
ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๘)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อ  
ของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ๑ ชุด ชุดละ.....42.....แผ่น

☒ (๓) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้  
ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับ  
ระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้  
จำนวน.....1.....ชุด ชุดละ.....๕๕.....แผ่น

☒ (๔) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูง  
หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อ  
ของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง จำนวน.....1.....ชุด  
ชุดละ.....27.....แผ่น

☒ (๕) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบ  
และคำนวณระบบประปา จำนวน.....1.....ชุด ชุดละ.....27.....แผ่น

☒ (๖) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบ  
และคำนวณระบบลิฟต์ จำนวน.....1.....ชุด ชุดละ.....๒๖1.....แผ่น

☒ (๗) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงาน  
ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....1.....ฉบับ

☒ (๘) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือ  
ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....12.....ฉบับ

☒ (๙) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร และผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งรับรองว่าตนเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งรับรองว่าการออกแบบอาคาร และการออกแบบและคำนวณอาคารดังกล่าว ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำหรับอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ คนชรา หรือผู้สูงอายุตามที่กฎหมายกำหนดให้รับรองการเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้จากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกนั้นด้วย ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๖) จำนวน.....๒.....ฉบับ

☒ (๑๐) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองว่าจะควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารนั้น ให้ถูกต้องตามแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ได้แจ้งไว้ และได้มีการแก้ไขตามข้อทักท้วง หรือดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๗) จำนวน.....๒.....ฉบับ

☒ (๑๑) หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลงนั้น เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่กำหนดให้ต้องมีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑ ทวิ จำนวน.....๑.....ฉบับ

☒ (๑๒) หนังสือแสดงการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในกรณีที่เป็นอาคารในโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แล้วแต่กรณี จำนวน.....๑.....ฉบับ

☒ (๑๓) หนังสือรับรองจากผู้แจ้ง พร้อมเอกสารและหลักฐานแสดงการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการดำเนินโครงการหรือกิจการ ในกรณีที่อาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือดำเนินโครงการหรือกิจการเป็นอาคารที่ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แต่อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนด จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....๑.....ฉบับ

☒ (๑๕) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลง ชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....๑.....ฉบับ



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

เลขรับที่	๒๒
วันที่	๒๒ ก.พ. ๒๕๕๗
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

เขียนที่ บมจ. คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์

วันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผ่าน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ข้าพเจ้า บมจ. คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

( ) เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

(X) เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัท จำกัด (มหาชน) จดทะเบียนเมื่อ 29 ธันวาคม 2538

เลขทะเบียน 0107538000177 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลมทิวนี้ ห้อง 103 ตรอก/ซอย .....

ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... กรุงเทพมหานคร อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

จังหวัดกรุงเทพมหานครโดย นายสราวุธ เศรษฐบุตร และนายเบน เศรษฐบุตร เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่ 27/27 ตรอก/ซอย หมู่บ้านคันทรี วิลล่า 1 หมู่บ้านคันทรี วิลล่า 1 ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง หนองบอน หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงหรือรื้อถอน อาคารที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย เจริญกรุง 64 ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ถ. 3 เลขที่/ด.ค. 4 เลขที่ 1681

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด คสล. สูง 74 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (5 ทาวเวอร์) - ทาวเวอร์ เอ 12 ชั้น, ทาวเวอร์ บี 74 ชั้น,

ทาวเวอร์ ซี 5 ชั้น, ทาวเวอร์ ดี 9 ชั้น และ ทาวเวอร์ อี 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น โรงแรม (101 ห้อง) - อยู่อาศัยรวม (396 ห้อง) - ห้องประชุมสัมมนา - โรงแรม (145 ห้อง) - โรงแรม (172 ห้อง)

สำนักงาน - ภัตตาคาร - ห้องประชุมสัมมนา - ครัวน้ำ - พาณิชยกรรม (ร้านค้า) - จอครยยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1,540 คัน

(2) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(3) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ 3 โดยมี

- (1) นายสิทธิธร ศันทานันท์ (วณ. 430) ... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายสิทธิธร ศันทานันท์ (วณ. 430) ... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายทิมล เจริญยิ่ง (วณ. 619) ... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายสุวิทย์ เจริญศิลป์ (วณ. 4319) ... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายเขวาลิต บุญจันทร์ (วณ. 601) ... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศ
- (6) นายนิวัฒน์ มัทราช (วณ. 2636) ... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศ
- (7) น.ส. เกศรา ชื่นไพบูลย์ (วณ. 32) ... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้งและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (8) นายนิวัฒน์ มัทราช (วณ. 2636) ... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้งและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (9) นายเขวาลิต บุญจันทร์ (วณ. 601) ... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (10) นายนิวัฒน์ มัทราช (วณ. 2636) ... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (11) นายสมโภชน์ ศรีโสด (วณ. 854) ... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (12) นายศุภชัย รียาพันธ์ (วณ. 4144) ... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (13) นายวิศาล จุลพัสด (วณ. 1547) ... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงาน

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของวิศวกรที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จเมื่อ 1 มีนาคม 2557 ... วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร/คอก/คอกสัตว์หรืออื่นอาคาร  
เมื่อ 1 เมษายน 2557 ... และจะแล้วเสร็จเมื่อ 30 เมษายน 2560 ...

ข้อ 5 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือคอกสัตว์หรือคอกสัตว์หรืออื่นอาคาร  
จำนวน 950,780.00 ... บาท ( ... บาทถ้วนห้าหมื่นเจ็ดร้อยแปดสิบบาท )

ข้อ 6 พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- [/](1) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์  
และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) จำนวน 5 ชุด ชุดละ 199 ... แผ่น
- [/](2) รายการคำนวณโครงสร้างที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดใน  
กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2528) 4 จำนวน 1 ชุด ชุดละ 869 ... แผ่น
- [/](3) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิง  
ไหม้ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
- [/](4) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูงหรือ  
อาคารใหญ่ขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
- [/](5) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม  
กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
- [/](6) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม  
กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
- [/](7) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือ ผู้ควบคุม  
งานตามมาตรา 39 พ.วิ (1) (จ) จำนวน 9 ... ฉบับ



[/ ] (8) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

[/ ] (9) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....1.....ฉบับ

[/ ] (10) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

[/ ] (11) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....1.....ฉบับ

[/ ] (12) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน.....1.....ฉบับ

[/ ] (13) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่.....1681.....ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....5.....ชุด

[ ] (14) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่.....ที่จะใช้เป็นที่ดินที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้า - ออกของรถ ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

[/ ] (15) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (13) และ/หรือ (14) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....1.....ฉบับ (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

[ ] (16) หนังสือยืนยันผู้ที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคารเดิม(กรณีมีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร)

[ ] (17) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน.....ฉบับ (ถ้ามีโปรดระบุ.....)

[/ ] เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

1) หนังสือตอบกลับเรื่องการพิจารณาตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เลขที่ กท.๑๖๐๓/๒๑๙๔ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖

2) รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ)

( นมจ. คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลอปเม้นท์ )

  
COUNTRY GROUP  
DEVELOPMENT

บริษัท กรุงศรี ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Country Group Development Public Company Limited	
วันที่.....	.....
ตำแหน่งผู้แจ้ง	.....

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง [ ] หน้าข้อความที่ต้องการ

ด้วยนาม

แบบ กทพ. 1

โดยไมยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

เลขที่รับที่	๐๐๗
วันที่	๒๒ ก.พ. ๒๕๕๖
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร  
โดยไมยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

เขียนที่ บมจ. คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์

วันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผ่าน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ข้าพเจ้า บมจ. คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

( ) เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

(✓) เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัท จำกัด (มหาชน) จดทะเบียนเมื่อ 29 ธันวาคม 2538

เลขทะเบียน 0107538000177 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ห้อง 103 ตรอก/ซอย .....

ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... กรุงเทพมหานคร อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

จังหวัดกรุงเทพมหานครโดย นายสุภาวดี เศรษฐกุล และนายเบน เศรษฐกุล เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่ 27, 27 ..... ตรอก/ซอย หมู่บ้านคันทรี วิลล่า 1 หมู่บ้านคันทรี วิลล่า 1 ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร โดยไมยื่นคำขอรับใบอนุญาตจาก  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงหรือรื้อถอน อาคารที่บ้านเลขที่ .....

ตรอก/ซอย เจริญกรุง 64 ถนน ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บมจ. คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดเลขที่/น.ค.-3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 1681

เป็นที่ดินของ ..... สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ..... คลด. สูง 74 ชั้น ขึ้นได้ดิน 2 ชั้น (5 ทาวเวอร์) - ทาวเวอร์ เอ 12 ชั้น, ทาวเวอร์ บี 74 ชั้น,

ทาวเวอร์ ซี 5 ชั้น, ทาวเวอร์ D 9 ชั้น และ ทาวเวอร์ E 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อให้เป็น โรงแรม (101 ห้อง) - อพาร์ทเมนท์ (396 ห้อง) - ห้องประชุมสัมมนา - โรงแรม (145 ห้อง) - โรงแรม (172 ห้อง)

สำนักงาน ภัตตาคาร - ห้องประชุมสัมมนา - สระว่ายน้ำ - ฟาเนียร์ (ร้านค้า) - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1,540 คัน

(2) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(3) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- (1) นายสถิตวิทย์ ศันตนาภิรักษ์ (วสอ.430) .....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายสถิตวิทย์ ศันตนาภิรักษ์ (วสอ.430) .....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายพิเชฐ เจริญยิ่ง (วย.639) .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายสวัญชัย เจริญศิลป์ (สย.4619) .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายเชาวลิต บุญจันทร์ (วท.601) .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศ
- (6) นายนิวัฒน์ มัทธวาท (สก.2636) .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศ
- (7) น.ส. เกศรา ชื่นใหญ่ (วส.32) .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้งและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (8) นายนิวัฒน์ มัทธวาท (สก.2636) .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้งและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (9) นายเชาวลิต บุญจันทร์ (วท.601) .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (10) นายนิวัฒน์ มัทธวาท (สก.2636) .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (11) นายสมโภชน์ ศิริโชติ (วฟอ.854) .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (12) นายศุภชัย ธิยาพันธ์ (สฟอ.4144) .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (13) นายวิศาล จุลพิสัย (วท.1547) .....เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานระบบ  
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง

ตามคำแนะนำในอนุญาตและหนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมงานที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 4 กำหนดแล้วแต่เป็น .....วัน โดยจะเริ่มตั้งก่อสร้างอาคาร .....  
เมื่อ 1 เมษายน 2557 .....และจะแล้วเสร็จเมื่อ 30 เมษายน 2560

ข้อ 5 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าพร้อมเนืองการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร  
จำนวน 950,780.00 บาท ( ..... )

ข้อ 6 พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- [/] (1) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์  
และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528) จำนวน 5 ชุด ชุดละ .....แผ่น
- [/] (2) รายการคำนวณโครงสร้างที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดใน  
กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2528) จำนวน 1 ชุด ชุดละ .....แผ่น
- [/] (3) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิง  
ไหม้ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)
- [/] (4) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูงหรือ  
อาคารใหญ่ขนาดพิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)
- [/] (5) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม  
กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)
- [/] (6) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม  
กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)
- [/] (7) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือ ผู้ควบคุม  
งานตามมาตรา 39 ทวิ (1) (จ) จำนวน ..... 9 ..... ฉบับ



[/] (8) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....๑.....ฉบับ

[/] (9) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....1.....ฉบับ

[/] (10) สำเนานหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

[/] (11) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....1.....ฉบับ

[/] (12) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน.....1.....ฉบับ

[/] (13) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่.....1681.....ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....5.....ชุด

[ ] (14) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่.....ที่จะใช้เป็นที่ดินจัดสรร ที่กลับรด และทางเข้า-ออกของรด ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

[/] (15) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (13) และหรือ (14) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนานหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่นางสาว.....มีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....1.....ฉบับ (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

[ ] (16) หนังสือยืนยันว่าจะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคารเดิม(กรณีมีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร)

[ ] (17) ผลการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน.....ฉบับ (ถ้ามีโปรดระบุ.....)

[/] เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

- 1) หนังสือตอบกลับเรื่องการพิจารณาตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เลขที่ กท.๑๖๐๓/๒๑๔๔ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖
- 2) รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) *[Signature]*

( น.นจ. คันที กรุป ดีเวลอปเม้นท์ )



บริษัท คันที กรุป ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Country Group Development Public Company Ltd.	
.....	.....
.....	.....

- หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า  
(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง [ ] หน้าข้อความที่ต้องการ



เขื่อน ค.ส.ล.

แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ สท. 50/2557

อนุญาตให้บริษัท กันทรวิถีสถิตีเวลทอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) โดยนายสดาวุธ เตชะอุบล และนายเบน เตชะอุบล  
อยู่บ้านเลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 20 ตroker/ซอย - ถนนเพลินจิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวงลุมพินี อำเภอ/เขต  
ปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างเขื่อน ค.ส.ล. + ผนังกันน้ำ ที่บ้านเลขที่ - ตroker/ซอยเจริญกรุง 64 - ถนนเจริญกรุง หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวงยานนาวา อำเภอ/เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 2584  
เลขที่ดิน 185 เป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด เขื่อน ค.ส.ล.+ ผนังกันน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นป้องกันดินพังและป้องกันน้ำท่วม พื้นที่/ความยาว  
251 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้  
ข้อ 3 มีนายปกรณ์เดช นกาวรรณ (สข.9046) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	251.00 บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	0.00 บาท
รวม	271.00 บาท (สองร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่ 4 ก.ค. 2557

(ลายมือชื่อ).....  
(นางสาวพรกมลทิพา .....)  
ตำแหน่ง .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

## คำเตือน

(1) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(2) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(3) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

(4) ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

## เงื่อนไข

(1) ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 23 กันยายน 2539

(2) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่อง มาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

(3) จะต้องจัดให้มีปดองชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(4) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(5) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(6) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 5 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(7) การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(8) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(9) อาคารชั่วคราวสำหรับก่อสร้างอาคารถาวร จะรื้อถอนเมื่อก่อสร้างอาคารถาวรแล้วเสร็จ





เขื่อน ค.ส.ล.

แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ สท. 50/2557

อนุญาตให้บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยนายสราวุธ เตชะอุบล และนายเบน เตชะอุบล  
อยู่บ้านเลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 20 ตroker/ซอย - ถนนเพลินจิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวงลุมพินี อำเภอ/เขต  
ปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างเขื่อน ค.ส.ล. + ผนังกันน้ำ ที่บ้านเลขที่ - ตroker/ซอยเจริญกรุง 64 - ถนนเจริญกรุง หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวงยานนาวา อำเภอ/เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่ 2584  
เลขที่ดิน 185 เป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด เขื่อน ค.ส.ล. + ผนังกันน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นป้องกันดินพังและป้องกันน้ำท่วม พื้นที่/ความยาว  
251 เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้  
ข้อ 3 มีนายปรกรณ์เดช นภาพรรณ (สข.9046) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	251.00 บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	0.00 บาท
รวม	271.00 บาท (สองร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่ 4 ก.ค. 2557

(ลายมือชื่อ).....

(นางสาวพรณิศา พานิชกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



**2.2 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)**



ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วน ๆ ดังนี้  
ส่วนที่ ๒ ๑. พื้นที่อาคารส่วนที่ยกเว้นได้ในส่วนที่ ๑  
๒. พื้นที่อาคารส่วนที่เหลือทั้งหมด

เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๕๕ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๔



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒  
ดัดแปลงอาคาร อาคารโรงแรม  
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ  
อาคารอยู่อาศัยรวม  
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักการจราจร  
และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๑๗๔  
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๔

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....๒๕๖๒

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใบของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ  
ให้ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ภายใน ๓๐ วัน  
โดย นายเบน เตชะอุบล และนายเจิ้ง จิ่งหึง  
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

อยู่บ้านเลขที่.....อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๐

ตัวอาคาร/แขวง.....ลมพินี.....อำเภอ.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ดัดแปลง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่.....แบบ กท.๖ ๓๗.....๒๕๕๗.....๒๑.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....๒๕๕๗  
แบบ ยผ.๔ ๕.....๒๕๖๐.....๒.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๐  
แบบ ยผ.๔ ๑๙๔.....๒๕๖๑.....๗.....เดือน.....กันยายน.....๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (ทาวเวอร์ A = ๑๒ ชั้น B = ๗๔ ชั้น C = ๔ ชั้น D = ๑๔ ชั้น E = ๔ ชั้น)

(๑) ชนิด.....ตึก ๗๔ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารโรงแรม (๔๑๑ ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๔๙๐ คัน.....อยู่อาศัยรวม (๓๙๖ ห้อง) ห้องประชุมสัมมนา  
ภัตตาคาร สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า)

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตึก/ชอย.....เจริญกรุง ๖๔.....ถนน.....เจริญกรุง

หมู่ที่.....แขวง.....ยานนาวา.....เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท แลนด์มาร์ค โสลดิงส์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท แลนด์มาร์ค โสลดิงส์ จำกัด.....

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน.....เลขที่.....๒๕๕๔

เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น  
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ  
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๒.....พ.ศ.....

EIA = โครงการเจ้าพระยาเอสเตท  
(CHAO PHRAYA ESTATE)

(ลายมือชื่อ).....

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)  
(.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



๘๖ กฎกระทรวง ให้ใช้กฎกระทรวงประกอบเป็นกฎหมาย  
เพื่อประโยชน์  
ของประชาชน  
และประโยชน์  
ของสังคม

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจาก  
ที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับ  
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลัด  
และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของ  
รถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(นาย... ข้าราชการ)

รองนายกเทศมนตรีเมือง...

### 2.3 หนังสืออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)





ทะเบียนเลขที่.....๘๙๘

ใบอนุญาตเลขที่.....๙๔/๒๕๖๒

## กระทรวงมหาดไทย

## ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ..... บริษัท เออร์เบิน รีสอร์ท โฮเต็ล จำกัด  
โดย นายทอมมี เตชะอุบล และ นายเบน เตชะอุบล  
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ..... โรงแรมฟรีซีซั่นส์ กรุงเทพฯ  
ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบกับ .....  
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) ..... Four Seasons Hotel Bangkok at Chao Phraya River  
สำหรับ .....  
โรงแรมประเภท ..... จำนวนห้องพัก ..... ๓๑๐ ..... ห้อง  
สถานที่ตั้ง ..... เลขที่ ๓๐๐/๑, ๓๐๐/๓ และ ๓๐๐/๔ ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา  
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔



รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร  
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

## คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ผู้ยื่นคำขอต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดที่กล่าวมาแล้วข้างต้นต้องขอใบอนุญาตใหม่

เอกสารนี้ใช้เพื่อประโยชน์ในการยื่น EIA Monitoring Report  
สำหรับโรงแรมโพธิ์ธาริน รีสอร์ท จังหวัดปัตตานี  
ในนามบริษัท เออร์เบิน

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ทะเบียนเลขที่ ๘๘๘  
ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑๕/๒๕๖๗

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เออร์เบิน รีสอร์ท โฮเทล จำกัด  
โดย นายทอมมี เตชะอุบล และ นางกมลวรรณ วิปุลากร  
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรมโฟร์ซีซั่นส์ กรุงเทพฯ  
ริมแม่น้ำเจ้าพระยา  
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Four Seasons Hotel Bangkok at Chao Phraya River  
โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๓๑๐ ห้อง  
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๓๐๐/๑, ๓๐๐/๓ และ ๓๐๐/๔ ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา  
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

## คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





ทะเบียนเลขที่.....๘๔๔

ใบอนุญาตเลขที่.....๓๕/๒๕๖๒

## กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วอเตอร์ฟรอนท์ โฮเต็ล จำกัด  
โดย นายทอมมี เตชะอุบล และ นายเบน เตชะอุบลได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรมคาเพลลา กรุงเทพฯ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Capella Bangkok

โรงแรมประเภท.....๓ จำนวนห้องพัก.....๑๐๑ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๓๐๐/๒ ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔







ทะเบียนเลขที่.....๘๔๔

ใบอนุญาตเลขที่.....๖๒/๒๕๖๗

## กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า .....บริษัท วอเตอร์ฟรอนท์ โฮเต็ล จำกัด.....  
.....โดย นายทอมมี เตชะอุบล และ นางกมลวรรณ วิปุลากร.....  
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า .....โรงแรมคาเพลลา กรุงเทพฯ.....  
.....  
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Capella Bangkok.....  
โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๑๐๑.....ห้อง  
สถานที่ตั้ง .....เลขที่ ๓๐๐/๒ ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา.....  
.....เขตสาทร กรุงเทพมหานคร.....  
ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสมชัย เลิศประสิทธิ์พันธ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



ที่ สจ.4 017781



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2557 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105557155766

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เจ้าพระยา เอสเตต เรสซิเดนซ์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายสุทธิพันธุ์ จิตติจรุงลาภ

2. นางอภิญญา วาร์เทอเรียน

3. นางสาวภัทรา กันตะสิทธิพิทักษ์

4. นายประเสริฐ นาคเจริญ

5. นายกาเบรียล การ์โดนา/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสามคนลงลายมือชื่อร่วมกัน

4.ทุนจดทะเบียน 131,193,880.00 บาท / หนึ่งร้อยสามสิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนเก้าพันสามพันแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ  
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

(นางกัญพล สอนิเณร)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





ที่ สจ.4 017781

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 017781

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารนี้ใช้เพื่อประกอบการยื่นขอ EIA Monitoring Report  
สำหรับפרישןס פרויקט רשת דנתר תל אביב רמת גן רמת השרון  
ในนามบริษัท เจ้าพระยา เอสเตต เรสซิเดนซ์ จำกัด เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....23.....ข้อ ดังนี้

Dana Chinn

Asst. Secy.

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนคำต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชน จำกัด

M. Chinn

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายใน ประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวาง การขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

เอกสารนี้ใช้เพื่อประกอบการยื่นขอ EIR Monitoring Report  
สำหรับพิธีขึ้นสัปดาห์ไพรเวท ในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร  
ในนามบริษัท เจ้าพระยา เอสเตต เรสซิเดนซ์ จำกัด เท่านั้น





วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....23.....ข้อดังนี้

- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

เอกสารนี้ใช้เพื่อประกอบการยื่นขอ EIA Monitoring Report  
สำหรับไฟร์ชชีนส์ ไพรวาท เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ รีมแม่น้ำเจ้าพระยา  
ในนามบริษัท เจ้าพระยา เอสเตต เรสซิเดนซ์ จำกัด เท่านั้น



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....23.....ข้อ ดังนี้  
Dana Chinn

- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (23) ให้บริการบริหารจัดการที่พักอาศัยประเภทโรงแรม อาคารชุด คอนโดมิเนียม และประเภทอื่นๆ

เอกสารนี้ใช้เพื่อประกอบการยื่นขอ EIA Monitoring Report  
สำหรับฟรีชิ่งชั้นสี่ ไพรวาท เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ รีมแม่น้ำเจ้าพระยา  
ในนามบริษัท เจ้าพระยา เอสเตต เรสซิเดนซ์ จำกัด เท่านั้น



### ภาคผนวกที่ 3

เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทเจ้าของโครงการ



ที่ ทส 1009.5/ 14757

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2556

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
Landmark Waterfront

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างอิง หนังสือบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ CGD56/0096 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2556

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แจ้งขอเปลี่ยนชื่อ  
เจ้าของโครงการ Landmark Waterfront จากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เป็น บริษัท  
คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับบริษัท คันทรี  
กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการและยึดถือปฏิบัติแทนดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้ได้รับ  
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront จากบริษัท  
แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เป็น บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบให้กับบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ทั้งนี้ บริษัท คันทรี กรุ๊ป  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้อง  
ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒  
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๖๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้ง จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๕๘ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๗๕๗ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๖
๓. หนังสือบริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้ง จำกัด ที่ LH 61/0001 ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๔๑๘ ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๓๙๖ ห้อง ต่อมาบริษัทฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนเจ้าของโครงการจาก บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด เป็นบริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงานนโยบายฯ แจ้งรับทราบการเปลี่ยนเจ้าของโครงการ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ในการดำเนินการขออนุญาตกับกรุงเทพมหานครในการโอนใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารของโครงการให้กับบริษัทลูกเพื่อผลประโยชน์ในการบริหารงานและจัดการโครงสร้างการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งกรุงเทพมหานครได้มีหนังสืออนุญาตในการโอนดังกล่าวแล้ว จึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการผู้ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Landmark Waterfront จาก “บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้ง จำกัด” และเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ Landmark Waterfront” เป็น “โครงการเจ้าพระยาเอสเตท (Chao Phraya Estate) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ Landmark Waterfront จาก “บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้ง จำกัด” และเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ Landmark Waterfront” เป็น “โครงการเจ้าพระยาเอสเตท (Chao Phraya Estate)” โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตพิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

## ASSET SALE AND PURCHASE AGREEMENT

This Asset Sale and Purchase Agreement is executed at the Chao Phraya Estate Project on 26 August 2021 between:

**Landmark Holdings Company Limited** a limited company established under the laws of Thailand whose registered office is located at 20<sup>th</sup> Floor, Ploenchit Tower, 898 Ploenchit Road, Bangkok 10330 Thailand, email: ben@cgd.co.th ("**Seller**"); and

**Urban Resort Hotel Company Limited**, a limited company established under the laws of Thailand whose registered office is located at 26<sup>th</sup> - 27<sup>th</sup> Floors, CTI Tower, 191/18-25 Ratchadaphisek Road, Klong Toei, Bangkok 10110 Thailand, email: tommy@cgholdings.co.th ("**Purchaser**"),

(hereinafter "**Party**" and "**Parties**")

WHEREAS the Seller wishes to sell and the Purchaser wishes to purchase the Sale Property (as defined in Clause 1) pursuant to the terms and conditions of this Agreement.

The Parties therefore hereby agree as follows:

### 1. Definition

Expressions designated in this Agreement shall have the meaning as defined below:

**Agreement** means this Asset Sale and Purchase Agreement and all schedules thereto.

**Chao Phraya Estate Project** means the multi-purpose project constructed on the Land currently called Chao Phraya Estate Project.

**Force Majeure** means natural disasters (including hurricane, typhoon, tornado, cyclone, other severe storms, wind, lightning, flood, earthquake, volcanic eruption), disease, epidemic, fire, explosion, war, armed conflict, civil war, rebellion, revolution, usurpation of power, riot or civil disorder, terrorism, sabotage, use of chemical or biological weapon, use of nuclear weapon, incident in relation to disease, bombing, strike, protest, shortage of necessary materials or things, labor shortage, an act of authorized officer which affects the Hotel Project including financial system, transportation, expropriation or seizure, delay, cancellation or refusal to issue a permit not caused by the fault of any Party and other events beyond the reasonable control of the Parties, but excluding normal economics condition and/or market condition not caused by an event specified in the Clause.

**Furniture & Equipment** means the furniture, decoration and equipment to be installed and placed in the building of the Hotel Project, the additional details of which are outlined in Schedule 1.

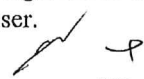
**Hotel Project** means the building constituting a part of the hotel of Chao Phraya Estate Project currently called "FOUR SEASONS HOTEL BANGKOK AT CHAO PHRAYA RIVER".

**Land Owner** means the Crown Property Bureau.

**Land** means the land represented by the title deed no. 2584 located at Yannawa Sub-district, Sathorn District, Bangkok Thailand.

**MEP** means the mechanical, electrical, and plumbing to be installed and placed in the building of the Hotel Project, the additional details of which are outlined in Schedule 1.

**New Land Lease Agreement** means the Land Lease Agreement dated 26 August 2021 entered into by and between the Land Owner and the Purchaser.

  
SPI

As evidence hereof, the Parties have affixed their signatures in this Agreement on the date above written.

**Seller**

**Purchaser**

**Landmark Holdings Company Limited**

**Urban Resort Hotel Company Limited**

Mr. Ben Tacchaubol

Mr. Ben Tacchaubol

Mr. Zhao Xiao

Mr. Tommy Tacchaubol

เอกสารนี้ใช้เพื่อประกอบการยื่นขอ EIA Monitoring Report  
สำหรับโครงการแฟรนไชส์ โรงแรม รีสอร์ท โฮเทล จำกัด  
ในนามบริษัท เออร์เบิน รีสอร์ท โฮเทล จำกัด